

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Stečajni sudac**  
**Marina Ljubičić Knežević**

**Spis broj: St-474/2021**

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**UVODNI DIO**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 19 St-474/2021-12 od 26.04.2021. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom NIMIS j.d.o.o., Osijek, Šarengradska 14, MBS: 030143551, OIB: 72027163836, te sam istim rješenjem imenovana za privremenog stečajnog upravitelja u ovom postupku.

Navedenim rješenjem naloženo mi je dostaviti sucu izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika i mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je dana 20.01.2021.g. FINA Regionalni centar Osijek temeljem čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 – dalje: SZ). U prijedlogu navodi da dužnik na dan 15.01.2021.g. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 304 dana u ukupnom iznosu od 71.136,07 kn.

Po primitku gore navedenog rješenja o pokretanju prethodnog postupka iz Porezne uprave, Područni ured Osijek zatražila sam podatke kojima ista raspolaže, te mi je gospodin Braslav Tolić dostavio Stanje računa poreznog obveznika sa stanjem na dan 01.05.2020.g., PD obrazac s priložima za 2019.g. i broj mobitela zakonske zastupnice dužnika, gospođe Blaženke Krajšić.

Putem e-maila dostavila sam gospođi Krajšić zamolbu za dostavu potrebne poslovne dokumentacije za izradu ovog izvješća, te mi je gospođa Krajšić osobno dostavila GFI za 2019.g., PD obrazac s priložima za 2019.g., Bruto bilancu za razdoblje od 01.01.2019. – 31.12.2019.g., GFI za 2020.g., PD obrazac s priložima za 2020.g., Bruto bilancu za razdoblje od 01.01.2020. – 31.12.2020.g., Bruto bilancu za razdoblje od 01.01.2021. – 30.04.2021.g., podatke o prestanku ugovora o radu, izjavu o imovini dužnika i izjavu o prestanku ugovora o leasingu za vozilo Škoda Octavia.

Osobno sam pribavila potvrde i uvjerenja nadležnih tijela koja vode javne upisnike, tako da se ovo moje izvješće temelji na slijedećoj meni dostupnoj dokumentaciji:

Dokumentaciji primljenoj iz Porezne uprave, Područni ured Osijek, Ispostava Osijek, dokumentaciji primljenoj od zakonske zastupnice dužnika, Potvrdi FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 29.04.2021.g., Očevidniku FINA-e o neizvršenim osnovama za plaćanje sa specifikacijom naplate od 29.04.2021.g., Potvrdi o zaposlenim radnicima iz HZMO od 27.04.2021.g., Podacima iz Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku od 04.05.2021.g. i Uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. CVH STP „Croatia“ od 28.04.2021.g.

## **OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

Dužnik NIMIS j.d.o.o., Osijek, Šarengradska 14, MBS: 030143551, OIB: 72027163836, osnovan je i upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku temeljem Izjave o osnivanju od 07.02.2014.g. kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom od 10,00 kn.

Osnovna djelatnost dužnika je Osnovno čišćenje zgrada.

Prema kazivanju zakonske zastupnice dužnika poteškoće u poslovanju pojavile su se usljed pandemije još 2019. godine kada je veći broj korisnika usluga (vlasnici poslovnih prostora) dužnika otkazao daljnju suradnju, a problem je zbog istih razloga bio i sa zaposlenicama, tako da je sve to dovelo do nemogućnosti redovnog podmirivanja dospjelih obveza i konačno do blokade računa.

Poslovnu godinu 2020. dužnik je završio s gubitkom od 75.904,00 kn.

Napominjem da je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: Tt-21/906-21 od 26. siječnja 2021. godine nad dužnikom pokrenut postupak brisanja po službenoj dužnosti po čl. 70. Zakona o sudskom registru (NN 1/95 – 40/19) Rješenje je objavljeno dana 27.01.2021.g. na internetskoj stranici sudskog registra.

S obzirom da je rok za podnošenje prigovora na navedeno rješenje prošao, podneskom sam izvijestila sudski registar da je nad dužnikom rješenjem istog suda broj: St-474/2012-12 od 26.04.2021.g. pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Osnivači/članovi društva:

ANA BARTOLOVIĆ, OIB: 24017575807, Osijek, Šarengradska 14, jedini osnivač

Osobe ovlaštene za zastupanje:

BLAŽENKA KRAJŠIĆ, OIB: 93541254837, Osijek, Šarengradska 14, direktor

Temeljni kapital : 10,00 kn

Prema Potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dužnik ima jednog prijavljenog osiguranika – radnika.

**1. Prilog:** Potvrda HZMO od 27.04.2021.g.

## **ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA**

### **A) PODATCI O BONITETU**

Prema Potvrdi FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava od 29.04.2021.g., žiro račun dužnika u neprekidnoj je blokadi 407 dana do dana izdavanja tih podataka, a nepodmirene obveze iznose 64.678,29 kn.

**2. Prilog:** Potvrda FINA-e od 29.04.2021.g.

Sukladno gore navedenom utvrđujem da postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, prema članku 6. stavak 1. i stavak 2. podstavak 1. SZ-a.

## B) IMOVINA DUŽNIKA

Prema podacima iz Bruto bilance dužnika sa stanjem na dan 30.04.2021.g. dužnik nema dugotrajne imovine, a ima kratkotrajnu imovinu u iznosu od 1.557,24 kn koja se sastoji od potraživanja prema kupcima u iznosu od 1.073,02 kn i potraživanja za dane pozajmice u iznosu od 484,22 kn.

Prema pisanoj Izjavi zakonske zastupnice dužnika od 09.05.2021.g., dužnik nema nikakvu dugotrajnu imovinu, sitan inventar niti zalihe sirovine i materijala, te trgovačke robe.

**3. Prilog:** Bruto bilanca dužnika za razdoblje od 01.01.2021. – 30.04.2021.g.  
Izjava zakonske zastupnice dužnika od 09.05.2021.g.

Prema Potvrdi iz Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku od 04.05.2021.g. dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti toga Zemljišnoknjižnog odjela.

**4. Prilog:** Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku broj: 10156/2021

Prema Uvjenjenju Centra za vozila Hrvatske d.d., CVH STP „CROATIA“ broj: H145-U-00040-21 od 28.04.2021.g., dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

**5. Prilog:** Uvjenjenje broj: H145-U-00040-21

## C) OBVEZE DUŽNIKA

Prema podacima iz gore navedene Bruto bilance za razdoblje od 01.01.2021. – 30.04.2021.g., dužnik nema dugoročnih obveza, a kratkoročne obveze dužnika su slijedeće:

- u kunama

Konto	Opis	Iznos
220	Obveze prema dobavljačima	717,75
244	Doprinos za šume	64,38
255	Kratkoročni kredit	36.886,95
260	Obveze za porez na dobit	200,53
264	Doprinos za mirovinsko osiguranje	28.661,64
271	Obveze za neto plaće	4.365,81
	<b>U k u p n o o b v e z e:</b>	<b>70.897,06</b>

Prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate FINA-e od 29.04.2021.g. poslovni račun dužnika blokiran je slijedećim potraživanjima:

R.b.	Ovrhovoditelj	Osnov ovrhe	Iznos u kn
1.	AORT	UP/I-110-02/20-04/0031	3.371,17
2.	AORT	UP/I-110-02/20-04/0041	4.536,33
3.	FINA	PNTSP	4.340,00
4.	Porezna uprava	UP/I-415-02/2020-001/00530	10.154,28
5.	Privredna banka Zagreb d.d.	OV-2828/18	35.649,00
6.	Državni inspektorat	UP/I-116-01/20-04/92	4.212,51
7.	FINA	120-02/20-04/4058	2.415,00
8.	<b>U K U P N O:</b>		<b>64.678,29</b>

**6. Prilog:** Očevidnik FINA-e od 29.04.2021.g.

## PROMET NEKRETNINA U POSLJEDNJE 4 GODINE

Prema meni dostupnim podacima kod dužnika nije bilo prometa nekretninama.

## SUDSKI SPOROVI U TIJEKU

Prema dostupnim podacima nema podataka o sudskim sporovima.

Slijedom prateće dokumentacije i podataka, te činjenica do kojih sam došla osobnim uvidom i zalaganjem, iskazujem slijedeće:

### m i š l j e n j e

- kod dužnika NIMIS j.d.o.o., Osijek, Šarengradska 14, MBS: 030143551, OIB: 72027163836, postoje oba zakonska razloga za otvaranje stečajnog postupka iz članka 5. st. 2. SZ-a – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost;

- nesposobnost za plaćanje postoji s obzirom da je prema Potvrdi FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 29.04.2021.g. na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 407 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana neprekidne blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje, a nepodmirene obveze na isti dan iznose 64.678,29 kn;

- prezaduženost postoji s obzirom da prema podacima iz Bruto bilance dužnika za razdoblje od 01.01.2021. – 30.04.2021.g. dužnik ima samo kratkotrajnu imovinu u potraživanjima u iznosu od 1.557,24 kn, a prema podacima iz potvrda nadležnih tijela koja vode javne upisnike, dužnik nema nikakve imovine, dok obveze dužnika prema Očevidniku FINA-e o neizvršenim osnovama za plaćanje od 29.04.2021.g. iznose 64.678,29 kn, a prema navedenoj Bruto bilanci dužnika obveze su i veće i iznose 70.897,06 kn;

- s obzirom na činjenicu da dužnik NIMIS j.d.o.o., Osijek, Šarengradska 14, MBS: 030143551, OIB: 72027163836, prema podacima tijela koja vode javne upisnike nema nikakve imovine, a prema Bruto bilanci za razdoblje od 01.01.2021. – 30.04.2021.g. dužnik ima samo kratkotrajnu imovinu u iznosu od 1.557,24 kn, za pretpostaviti je da dužnik nema imovine koja bi ušla u stečajnu masu i iz koje bi se mogli financirati bar troškovi stečajnog postupka.

Stoga predlažem da sud sukladno odredbi članka 132. stavak 1. SZ-a pozove osobe koje imaju pravni interes na uplatu predujma u iznosu od 10.333,00 kn za pokriće troškova stečajnog postupka, te ukoliko nitko u otvorenom roku ne uplati, da sud postupi sukladno odredbi članka 132. stavak 2. SZ-a, odnosno da donese rješenje o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Iznos od 10.333,00 kn za uplatu predujma temeljim na slijedećim troškovima prethodnog postupka i predviđenim troškovima otvorenog stečajnog postupka:

R.b.	Vrsta troška	Iznos u kunama
1.	Plaćena naknada FINA-i za Potvrdu o blokadi i Očevidnik	20,00
2.	Sudska pristojba za potvrdu iz zemljišnih knjiga	20,00
3.	Upravna pristojba za uvjerenje o vozilima iz CVH	18,00
4.	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku, čl. 4. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)	4.000,00
5.	Trošak izrade pečata	150,00

6.	Naknada banke za vođenje računa – mjesečno cca 60,00 kn x 6 mjeseci	360,00
7.	Trošak knjigovodstvenih usluga – mjesečno 625,00 kn x 6 mjeseci	3.750,00
8.	Poštanski troškovi u tijeku stečajnog postupka – cijena preporučene pošiljke 11,50 kn – predvidivo 10 pošiljki	115,00
9.	Nagrada stečajnom upravitelju – 16% od očekivanog unovčenja stečajne mase od 10.000,00 kn, čl. 7. Uredbe	1.600,00
10.	Trošak zatvaranja žiro računa	300,00
<b>11.</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>10.333,00</b>

Osijek 23.05.2021.

Privremena stečajna upraviteljica:

Blanka Gambiraža, dipl.iur.

Prilog: kao u tekstu